

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ГРИНСТРОЙ»

385141, РФ, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский,
ул. Гагарина 159/1, офис 9.

ИНН 0107029475/ КПП 010701001 ОГРН 1150107011559

пгт. Яблоновский

«01» января 2022 г.

ПРИКАЗ №1

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТОИМОСТИ
ОКАЗЫВАЕМЫХ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 января 2022 г. установить следующие категории оказываемых юридических и консультационных услуг:

1) при заключении договора купли-продажи (далее - ДКП):

- полный комплекс услуг по сопровождению сделки с ипотекой без подачи заявки в банк (без учета стоимости отчета об оценке объекта недвижимости), а также сделки, совершаемой с согласия органов опеки – **10 000 (десять тысяч) рублей;**

Стоимость отчета об оценке приобретаемого объекта недвижимости подлежит возмещению Покупателем Продавцу в полном объеме.

- полный комплекс услуг по сопровождению сделки купли-продажи с участием материнского капитала/ выделением доли несовершеннолетнего – **8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей;**

- полный комплекс услуг по сопровождению купли-продажи объекта недвижимости – **7 000 (семь тысяч) рублей.**

В случае приобретения 2 и более квартир в ЖК «Южная звезда» стоимость консультационных услуг составит **5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей** за каждый приобретаемый объект недвижимости.

2. Утвердить с 01 января 2022 г. новый прейскурант на перечень оказываемых юридических и консультационных услуг (Приложение № 1).

3. Контроль за выполнением Приказа оставляю за собой.

М.П.

Директор
(должность)

(подпись)

Аврамов В.Т.
(фамилия и инициалы)

УТВЕРЖДАЮ _____
Директор ООО «Гринстрой»
В.Т. Аврамов

ПРЕЙСКУРАНТ
услуг по юридическому сопровождению
купли-продажи в ЖК «Южная звезда»

№ п/п	Наименование услуг	Цена, руб.
1	<p>Полный комплекс услуг по сопровождению сделки с ипотекой без подачи заявки в банк, а также сделки, совершаемой с согласия органов опеки, включает:</p> <ul style="list-style-type: none">• консультирование;• составление предварительного договора купли-продажи;• составление договора купли-продажи;• формирование пакета документов, необходимых для одобрения банком/органами опеки приобретаемого объекта недвижимости;• отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимости (оплачивается Покупателем самостоятельно);• анализ, проверка и формирование пакета документов на государственную регистрацию сделки;• подача документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея;• технический план приобретаемого объекта недвижимости.	<p>10 000,00 + стоимость отчета об оценке объекта недвижимости</p>
2	<p>Комплекс услуг по сопровождению сделки с участием материнского капитала/выделением доли несовершеннолетнего включает:</p> <ul style="list-style-type: none">• консультирование;• составление предварительного договора купли-продажи;• составление договора купли-продажи;• сбор, анализ, проверка и формирование пакета документов на государственную регистрацию сделки;• подача документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея;• технический план приобретаемого объекта недвижимости.	<p>8 500,00</p>
3	<p>Комплекс услуг по сопровождению купли-продажи объекта недвижимости включает:</p> <ul style="list-style-type: none">• консультирование;• составление договора купли-продажи;• составление предварительного договора купли-продажи (при необходимости);• сбор, анализ, проверка и формирование пакета документов на государственную регистрацию сделки;• подача документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея;• технический план приобретаемого объекта недвижимости.	<p>7 000,00</p>